

ЗАТВЕРДЖУЮ

**Директор Комунальної установи
Сумська спеціалізована школа І-ІІІ
ступенів №7 ім. М. Савченка СМР**



О.М.Деменко

ОБҐРУНТУВАННЯ ПІДСТАВИ

для здійснення закупівлі згідно з підпунктом 8 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою від 12.10.2022 № 1178 (далі — Особливості)

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: Комунальна установа Сумська спеціалізована школа І -ІІІ ступенів №7 імені Максима Савченка Сумської міської ради

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): Капітальний ремонт покрівлі з утепленням (спортивний корпус) Комунальної установи Сумська спеціалізована школа І -ІІІ ступенів №7 імені Максима Савченка Сумської міської ради по вул. Лесі Українки, 23 в м. Суми. Коригування (ДК 021:2015, код 021:2015-45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи).

Вартість робіт: 11 672 760,00 гривень.

Підстави для здійснення закупівлі: відповідно до підпункту 8 пункту 13 Особливостей у замовника після укладення договору про закупівлю виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, в того самого виконавця робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, укладеному за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі.

Обґрунтування підстави для здійснення закупівлі:

Відповідно до статті 64 Конституції України в умовах воєнного або надзвичайного стану тимчасово можуть встановлюватись окремі обмеження прав і свобод із обов'язковим зазначенням строку дії цих обмежень.

Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 (зі змінами) термін дії воєнного стану встановлено до 14.02.2024 року.

Статтею 4 Указу № 64 Кабінету Міністрів України постановлено невідкладно:

1) ввести в дію план запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в Україні;

2) забезпечити фінансування та вжити в межах повноважень інших заходів, пов'язаних із запровадженням правового режиму воєнного стану на території України.

Стаття 12¹ Закону України «Про правовий режим воєнного стану» передбачає, що Кабінет Міністрів України в разі введення воєнного стану в Україні або окремих її місцевостях:

1) працює відповідно до Регламенту Кабінету Міністрів України в умовах воєнного стану;

2) розробляє та вводить в дію План запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в окремих місцевостях України з урахуванням загроз та особливостей конкретної ситуації, яка склалася.

Згідно з сьомим абзацом пункту 5 частини 1 статті 20 Закону України від 27.02.2014 № 794 «Про Кабінет Міністрів України» Кабінет Міністрів України здійснює керівництво єдиною системою цивільного захисту України, мобілізаційною підготовкою національної економіки та переведенням її на режим роботи в умовах надзвичайного чи воєнного стану.

З метою невідкладного забезпечення заходів правового режиму воєнного стану, до яких у тому числі входить здійснення публічних закупівель, частиною 3⁷ розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону встановлено, що на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування особливості здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених цим Законом, визначаються Кабінетом Міністрів України із забезпеченням захищеності таких замовників від воєнних загроз.

На виконання цієї норми Закону урядом були прийняті *Особливості*.

Положеннями **Особливостей** передбачено підставу для здійснення закупівлі за **підпунктом 8 пункту 13**: придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли у замовника після укладення договору про закупівлю виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, в того самого виконавця робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, укладеному за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі.

Комунальною установою Сумською спеціалізованою школою I -III ступенів №7 імені Максима Савченка Сумської міської ради за результатами проведеної процедури відкритих торгів (ідентифікатор закупівлі UA-2023-07-17-007535-a) укладено Договір про закупівлю робіт за державні кошти №1 від 10 серпня 2023 (далі – Основний договір) з Приватною фірмою «Тімвел» на виконання робіт по об'єкту «Капітальний ремонт покрівлі з утепленням (спортивний корпус) Комунальної установи Сумська спеціалізована школа I -III ступенів №7 імені Максима Савченка Сумської міської ради по вул. Лесі Українки, 23 в м. Суми (ДК 021:2015, код 021:2015-45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи), (далі – Об'єкт).

Безпосередньо під час виконання будівельних робіт за Основним договором виникла об'єктивна та нагальна необхідність у виконанні додаткових робіт по покрівлі. Ці роботи стосуються як покрівлі, що є предметом капітального ремонту, а також тих елементів покрівлі, що функціонально пов'язані зі спортивним корпусом та забезпечують цілісність його покрівельної системи (примикання, парапети, розташовані на суміжних ділянках, тощо).

Основною причиною виникнення цих додаткових робіт є неповне врахування всіх необхідних обсягів робіт на етапі розробки проєктної документації. В результаті, початковий

проект не відображав повної картини робіт, потрібних для завершення капітального ремонту та успішного введення об'єкта в експлуатацію.

Додатковим фактором, що посилив необхідність негайного ремонту, стали пошкодження покрівлі внаслідок роботи протиповітряної оборони. Ці форс-мажорні обставини не могли бути передбачені на етапі розробки проектної документації та укладання Основного договору.

Виниклі додаткові роботи безпосередньо пов'язані з предметом закупівлі Основного договору та є невід'ємною частиною комплексу робіт з капітального ремонту покрівлі та є критично важливими для забезпечення гідроізоляції та цілісності всієї покрівельної системи Об'єкта. Зокрема, це додаткові роботи з улаштування покрівель із полівінілхлоридних мембран, улаштування примикань із полівінілхлоридних мембран до стін і парапетів із улаштуванням фартуха, тощо (деталізовано в листі Приватної фірми «Тімвел» від 15 травня 2025 №05-15/1, що додається), (далі — **Закупівля**).

Невиконання цих робіт унеможливить досягнення мети капітального ремонту — забезпечення надійності та довговічності покрівельного покриття всього об'єкта.

Це може призвести до:

- подальшого руйнування конструкцій покрівлі та несучих елементів будівлі через неусунені дефекти та пошкодження;
- протікання та пошкодження внутрішніх приміщень через негерметичність покрівлі, що призведе до значних додаткових витрат на їх відновлення, а також псуванню майна.

Додаткові роботи є вимушеним, об'єктивно обґрунтованим і необхідним доповненням до основних робіт та невід'ємною частиною будівельного процесу в умовах змінних обставин через додаткові форс-мажорні пошкодження та недоліки проектної документації. Виконання таких додаткових робіт тим самим підрядником Приватною фірмою «Тімвел») знижує ризики несумісності виконаних та додаткових робіт, забезпечуючи комплексний підхід до ремонту та відповідність нормативам. Це гарантує належну та безпечну експлуатацію Об'єкта.

Важливо зазначити, що ці обсяги робіт внесені до робочого проекту (скоригованого), який пройшов експертизу та отримав позитивний висновок щодо розгляду кошторисної частини проектної документації на будівництво за робочим проектом «Капітальний ремонт покрівлі з утепленням (спортивний корпус) Комунальної установи Сумська спеціалізована школа І-ІІІ ступенів №7 імені Максима Савченка Сумської міської ради по вул. Лесі Українки, 23 в м. Суми. Коригування» № 4351 від 30 травня 2025, виданий ТОВ «ЦЕНТР ЕКСПЕРТИЗИ». Таким чином експертиза підтвердила, що ці роботи є необхідними для забезпечення цілісності, безпечної експлуатації та функціональності всього об'єкта.

Вартість таких додаткових робіт становить 11 672 760,00 гривень, що не перевищує 50 відсотків від ціни Основного договору.

Ураховуючи вищевикладене, а також наявну потребу у закупівлі додаткових будівельних робіт по Об'єкту, Замовник має законні підстави для укладання договору про закупівлю без застосування відкритих торгів відповідно до **підпункту 8 пункту 13 Особливостей**, а саме:

- протягом трьох років після укладання договору про закупівлю виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт, пов'язаних з предметом закупівлі Основного договору;
- вартість додаткових робіт не перевищує 50 відсотків від ціни Основного договору;
- закупівля здійснюється у того ж самого виконавця робіт — Приватна фірма «Тімвел».

Водночас, як передбачено чинним законодавством, під час здійснення закупівель замовники повинні дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель.

Отже, враховуючи зазначене, з метою дотримання принципу ефективності закупівлі, якнайшвидшого забезпечення наявної потреби Замовника в умовах воєнного стану замовник прийняв рішення щодо здійснення **Закупівлі** без застосування відкритих торгів та застосування під час здійснення **Закупівлі**, як виняток, підстави за **підпунктом 8 пункту 13 Особливостей**: придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для

закупівлі товару у разі, коли у замовника після укладення договору про закупівлю виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, в того самого виконавця робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, укладеному за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі, і укладення договору.

З огляду на викладене, рішення щодо проведення закупівлі відповідає чинному законодавству.

За результатами закупівлі, здійсненої відповідно до цього пункту, замовники оприлюднюють в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3⁸ розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону.

Разом зі звітом про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, замовник оприлюднює в електронній системі закупівель договір про закупівлю та додатки до нього, а також обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до **пункту 13 Особливостей** у вигляді цього Наказу та документів, якими підтверджується наявність підстави для застосування виключення за Особливостями.

Перелік документів, якими підтверджується наявність підстави для застосування виключення за Особливостями (документальне підтвердження):

1. Лист Приватної фірми «Тімвел» від 15 травня 2025 №05-15/1.
2. Наказ 48/г від 04.07.2025 «Про затвердження проекту «Капітальний ремонт покрівлі з утепленням (спортивний корпус) КУ Сумська спеціалізована школа І-ІІІ ступенів №7 ім. М.Савченка СМР (коригування)».
3. Експертний звіт (позитивний) щодо розгляду кошторисної частини проектної документації на будівництво № 4351 від 30 травня 2025.
4. Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва.

Уповноважена особа

М. В. Сердюк